



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԱՐՄԱՇԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ 13

«14» հոկտեմբերի 2021 թվական

գյուղ Մայիսյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՇԵՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՆԻՍՏԻ**

Ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու վեց անդամ. Արտյոմ Զաքարյանը, Սլավիկ Խաչատրյանը, Զանիբեկ Ղաֆարյանը, Համլետ Գևորգյանը, Գարեգին Մկրտչյանը և Մանուկ Առաքելյանը:

Նիստը վարում էր Մարմաշեն համայնքի ղեկավար՝ Կարեն Արշակյանը, նիստն արձանագրում էր Մարմաշենի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար՝ Արփինե Կարապետյանը:

Մասնակցում էին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշենի համայնքապետարանի աշխատակազմի աշխատակիցներ Մամեդ Սալոյանը, Թերեզա Մինասյանը, Արտաշ Եղիկյանը և Անուշավան Ստեփանյանը:

Ավագանու նիստին ներկայացվեց օրակարգի նախագիծը.

ՕՐԱԿԱՐԳ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՇԵՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 14-Ի**

/ԺԱՄԸ 11:00/ ՆԻՍՏԻ

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի ղեկավարի հաղորդումը Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի 2021 թվականի բյուջեի երրորդ եռամսյակի կատարման մասին

/Զեկուցող՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի
ղեկավար՝ Կարեն Արշակյան/

2. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի <<Քեթիի մանկապարտեզ>> համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության աշխատակիցների 2021 թվականի քանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին

/Զեկուցող՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի
ղեկավար՝ Կարեն Արշակյան/

3. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի <<Մարմաշենի Հենրիկ Սերոբյանի անվան մանկապարտեզ>> համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության աշխատակիցների 2021 թվականի քանակը, հաստիքացուցակը պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին

/Զեկուցող՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի
ղեկավար՝ Կարեն Արշակյան/

4. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի տարածքում գտնվող <<Մարմաշեն>> վանական համալիրի պահպանման ու սպասարկման համար 1.7678 հեկտար մակերեսով հողամասը սեփականության իրավունքով անհատույց Հայաստանյայց Առաքելական Սուրբ Եկեղեցուն տրամադրելու մասին

/Զեկուցող՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի
ղեկավար՝ Կարեն Արշակյան/

5. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի սեփականությանը պատկանող Մեծ Սարիար վարչական տարածքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը <<ԷՅ-ԹԻ-ՓԻ>> բարեգործական հիմնադրամին անհատույց (մշտական) օգտագործման իրավունքով տրամադրելու մասին

/Զեկուցող՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի
ղեկավար՝ Կարեն Արշակյան/

6. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի սեփականությունը համարվող Կապս գյուղի 31-րդ փողոցի թիվ 15 հասցեում գտնվող 145.9 քառակուսի մետր մակերեսով եկեղեցին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար 0.18518 հեկտար հողամասը Հայաստանյայց Առաքելական Սուրբ Եկեղեցուն նվիրելու մասին

/Զեկուցող՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի
ղեկավար՝ Կարեն Արշակյան/

7. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի վարչական սահմաններում, Վահրամաբերդ բնակավայրի տարածքում գտնվող, Մարմաշեն համայնքի

գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայր հողատեսքի 0.27283 հեկտար հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի հողերի կատեգորիա, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակություն փոխելու համար համաձայնություն տալու և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի ավագանու 2021 թվականի օգոստոսի 16-ի թիվ 85 որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին

/Զեկուցող՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի
ղեկավար՝ Կարեն Արշակյան/

8.Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերը վարձակալության իրավունքով օգտագործման տրամադրելու մասին

/Զեկուցող՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի
ղեկավար՝ Կարեն Արշակյան/

9.Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի Կապս բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության՝ ընդհանուր օգտագործման նշանակության 08-052-0527-0001 կադաստրային ծածկագրով 0.037141 հեկտար հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխադրել և այն ընդգրկել հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության փոփոխությունը հաստատելու մասին

/Զեկուցող՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի
ղեկավար՝ Կարեն Արշակյան/

10.Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի սեփականությունը հանդիսացող (բնակավայր՝ Հովունի) 08-071-0020-0003 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության 113.33 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը ուղղակի վաճառքով քաղաքացի՝ Արտաշես Աշոտի Կիրակոսյանին վաճառելու մասին

/Զեկուցող՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի
ղեկավար՝ Կարեն Արշակյան/

11.Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի վարչական սահմաններում, Մայիսյան բնակավայրում գտնվող <<Մ. Իգիթյան>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող

08-077-0215-0002) վարելահողը փոխադրել բնակավայրերի նպատակային նշանակության՝ հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության փոփոխությունը հաստատելու մասին

/Զեկուցող՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի
ղեկավար՝ Կարեն Արշակյան/

12.Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողերից աճուրդով օտարելու, օտարման մեկնարկային գներն ու պայմանները հաստատելու մասին

/Զեկուցող՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի
ղեկավար՝ Կարեն Արշակյան/

13.Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի սոցիալապես անապահով քսանմեկ ընտանիքի միանվագ դրամական օգնություն տրամադրելու մասին

/Զեկուցող՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի
ղեկավար՝ Կարեն Արշակյան/

14.Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի <<Մայիսյանի միջնակարգ դպրոց>> պետական ոչ առևտրային կազմակերպությանը դրամական օգնություն տրամադրելու մասին

/Զեկուցող՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի
ղեկավար՝ Կարեն Արշակյան/

15.Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի <<Վահրամաբերդի Հարություն Մկրտչյանի անվան միջնակարգ դպրոց>> պետական ոչ առևտրային կազմակերպությանը դրամական օգնություն տրամադրելու մասին

/Զեկուցող՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի
ղեկավար՝ Կարեն Արշակյան/

16.Հայաստանի գրողների միության Շիրակի մարզային բաժանմունքին դրամական օգնություն տրամադրելու մասին

/Զեկուցող՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի
ղեկավար՝ Կարեն Արշակյան/

Նիստի օրակարգի 12-րդ հարցի <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողերից աճուրդով օտարելու, օտարման մեկնարկային գներն ու պայմանները հաստատելու մասին>> քննարկման արդյունքում հավելվածի 4-րդ կետին ավագանու նիստին ներկա բոլոր անդամները քվեարկեցին <<դեմ>>, 6-րդ կետին Հ.Գևորգյանը, Զ.Ղաֆարյանը և Մ.Առաքելյանը

<<կողմ>>, Գ.Մկրտչյանը, Ս.Խաչատրյանը և Ա.Զաքարյանը քվեարկեցին <<դեմ>>, իսկ Հ.Գևորգյանը քվեարկեց <<ձեռնպահ>>:

N	Հողամասի գտնվելու վայրը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը, իրավունքների պետական գրանցման վկայական N	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը (հողատեսքը)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Հողի որակական հատկանիշը		Օգտագործման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների) առկայությունը	Մեկ հեկտար հողամասի կադաստրային արժեքը (դրամ)	Տվյալ հողամասի աճուրդով վաճառքի մեկնարկային արժեքը (դրամ)	Մեկնարկային արժեքի նախավճարի չափը	Հողամասի աճուրդով վաճառքի մեկնարկային արժեքի նկատմամբ (%)
						Հողի կարգ	Ջրովի/անջրղի						
4	Մարմաշեն համայնք Գ.Վահրամաբերդ 19-րդ փողոց, 1/1 հողամաս	08-108-0027-0005 14102019-08-0010	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0.064 62			կառուցապատում	Չկան	51500 00	333 000	16650	100 %
6	Մարմաշեն համայնք Գ.Ջաջուռ 1-ին փողոց 134 հողամաս	08-094-0037-0003 17062020-08-0030	Բնակավայրերի	Այլ հողեր	0.1341 6			կառուցապատում	Չկան	51500 00	6910 00	34550	100 %
7	Մարմաշեն համայնք Գ.Մայիսյան 1-ին փողոց 4-րդ նրբանցք 2/1 հողամաս	08-077-0009-0037 06082018-08-0032	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական	Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	0.1000 7			կառուցապատում	Չկան	51500 00	5160 00	25800	100 %

Քննարկվեց ՀՀ Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի Հովունի բնակավայրի բնակիչ Վահագն Թելմանի Փիլոյանի և Վահրամաբերդ բնակավայրի բնակիչ Իրինա Ստեփանյանի դիմումները և ավագանու անդամները քվեարկեցին բոլորը <<դեմ>>՝ մերժելով դիմումների պահանջը:

Առդիր՝ 50 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ

ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ՝

Կողմ՝

Դեմ՝

Ձեռնպահ՝

Մ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ՝

Գ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ՝

Հ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ՝

Ա. ԶԱԲԱՐՅԱՆ՝

Զ. ՂԱՖԱՐՅԱՆ՝

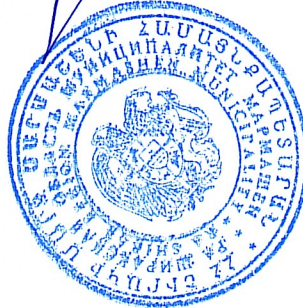
Handwritten signature

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ՄԱՐՄԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Handwritten signature

Կ. ԱՐՇԱԿՅԱՆ



«14» հոկտեմբերի 2021 թվական
գյուղ Մայիսյան