

Levy

Հողամասի վարձակալություն

ՀՀ Շիրակի մարզ գ.Ախուրյան

Մեկը ապրիլի երկու հազար չորս թվականի

ՀՀ ի դեմս՝ Ջաջուռի գյուղապետ Մելիքսեթ Ռաֆայելյանի, բնակվող գ.Ջաջուռ, այսուհետև ՎԱՐՁԱՏՈՒ, մի կողմից, և Ախուրյանի ՃՇՇ Փակ Բաժնետիրական Ընկերությունը՝ գ.Ախուրյան, ի դեմս տնօրեն Կոյա Հարությունյանի, բնակվող ք.Գյումրի Կեցիտվելու-4 հնասցեում, Ջաջուռի գյուղապետի 10.12.2003թ. No 7 որոշման հիման վրա կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

1. Սույն պայմանագրին համապատասխան վարձակալին, համապատասխան վարձավճարի դիմաց նրա տիրապետմանը և օգտագործմանն է տրամադրում Շիրակի մարզի Ջաջուռ գյուղում գտնվող բազմաբնակից հազար քառ.մ հողամասը՝ համաձայն սույն պայմանագրի հավելվածը կազմող հողամասի հատակագծի, որը հանդիսանում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը.
2. Հողամասը տրամադրվում է հողատիրության կազմակերպելու համար, 99-իննսունհինգ տարի ժամանակով.
3. Հողամասի նկարագիրը անօգտագործելի տարածք կող 222

II Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

4. Վարձակալն իրավունք ունի
 - 4.1. տիրապետելու և օգտագործելու վարձակալած հողամասը՝ սույն պայմանագիրն ու հողի նպատակային նշանակությանը համապատասխան.
 - 4.2. վարձակալած հողամասը ենթարկելու բարելավումների և փոփոխությունների (այդ թվում՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնելու կապիտալ շինարարություն)՝ դրա նպատակային օգտագործման համապատասխան.
 - 4.3. միայն վարձատուի համաձայնությամբ և նրա կողմից սահմանված պայմաններով ու ժամկետներով վարձակալված հողամասը ենթավարձակալության հանձնելու երրորդ անձի.
 - 4.4. հողամասի վարձակալության ժամկետի ավարտմանը կամ պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցմանը նախորդող երեք ամսվա ընթացքում միջոցներ ձեռնարկելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան վարձակալված գույքը ժամանակին վարձատուին վերադարձնելու համար, հանելու վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ իր կողմից հողի վրա կատարված բաժանելի բարելավումները, իսկ ամրակալված անշարժ գույքը կողմերի միջև որոշվող պայմաններով օտարելու վարձատուին.
 - 4.5. վարձատուից պահանջելու պատճառված վնասների հատուցում՝ պայմանագիրը միակողմանի վաղաժամկետ լուծելու դեպքում.
 - 4.6. վարձատուի համաձայնությամբ, նախապատվության իրավունքով շարունակել սույն պայմանագիրը դրա ժամկետի ավարտից հետո.

5. Վարձակալը պարտավոր է

- 5.1 ժամանակին և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով մուծել վարձավճարը.
- 5.2 ժամանակին և սահմանված կարգով ապահովել հողատկացման մասին որոշմամբ և սույն պայմանագրով նախատեսված հողամասի օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները և պահպանման միջոցառումները.

- 5.3. Յուր անուս վարձակալված հողամասի այնպիսի փոփոխություն, որը կհանգեցնի հողի արժեքի նվազեցմանը կամ բնութագրերի վատթարացմանը.
- 5.4. Վարձատուի համաձայնությամբ փոփոխությունների ենթարկել վարձակալած հողամասը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության ու սույն պայմանագրին համապատասխան.
- 5.5. Մինչև պայմանագրով նախատեսված վարձակալության ժամկետի լրանալը կամ պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցումը միջոցներ ձեռնարկել վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ իր կողմից հողի վրա կատարված բաժանելի բարելավումները հանելու և ամրակայված անշարժ գույքը վարձատուին օտարելու, անբաժանելի բարելավումները և առանց վարձատուի գրավոր համաձայնության իր կողմից հողի վրա կատարված բարելավումներն ու ամրակայված գույքը /բաժանելի և անբաժանելի/ վարձատուի պահանջով թողնելու կամ վերացնելու միջոցով հողամասը ժամանակին ազատելու համար.
- 5.6. Վարձակալած հողամասի վրա գտնվող և վարձակալին սեփականության իրավունքով պատկանող ամրակայված գույքի երրորդ անձի մոտ գրավ դնելու կամ օտարելու դեպքում նախապես գրավոր տեղյակ պահել վարձատուին.
- 5.7. Արգելվում է ինքնակամ կերպով վարձակալության իրավունքը լրիվ կամ մասնակիորեն երրորդ անձի փոխանցելը կամ զիջելը, հողը կամ դրա նկատմամբ գույքային իրավունքները գրավ դնելը, իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալը ներդնելը կամ հողամասը երրորդ անձի օգտագործման իրավունքով /հատուցմամբ կամ անհատույց/ տրամադրելը:

6. Վարձատուն իրավունք ունի՝

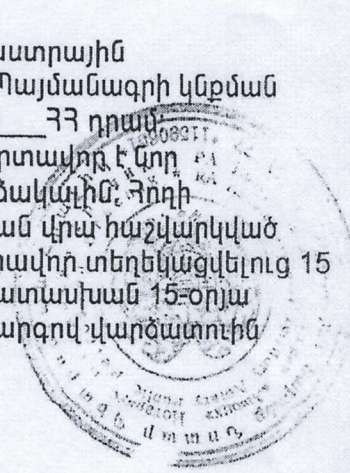
- 6.1. Վարձակալից պահանջելու հողն օգտագործելու սույն պայմանագրով սահմանված նպատակներով և պայմաններին համապատասխան, պահպանելու հողի նկատմամբ սահմանափակումները, իրականացնելու հողի բարելավման միջոցառումներ.
- 6.2. Վարձակալի կամ նրա ներկայացուցչի հետ միասին մուտք գործելու վարձակալված հողամաս օգտագործման պայմանները հսկելու նպատակով՝ չխոչընդոտելով վարձակալի բնականոն գործունեությունը:
- 6.3. Վարձակալված հողամասն օտարելու հօգուտ երրորդ անձի, եթե այդ օտարումը չի խախտում վարձակալի՝ հողի ձեռքբերման նախապատվության իրավունքը և չի անդրադառնում վարձակալության պայմանագրի վրա:
- 6.4. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և սույն պայմանագրով սահմանված դեպքում և կարգով վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը.
- 6.5. Օգտվելու Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ իրավունքներից, հողամասի վարձակալության ժամկետն ավարտելուց կամ պայմանագիրը վաղաժամկետ դադարեցվելուց հետո իր հայեցողությամբ տնօրինելու իր պահանջով վարձակալի կողմից թողնված հողի բարելավումները և ամրակայված գույքը /բաժանելի և անբաժանելի/:

7. Վարձատուն պարտավոր է՝

- 7.1. Չմիջամտել վարձակալի տնտեսական գործունեությանը, եթե այն վնաս չի պատճառում շրջակա միջավայրին և չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրինական շահերը.
- 7.2. Նախօրոք տեղեկացնել վարձակալին հողամասն այլ անձանց տնօրինությանը փոխանցելու վերաբերյալ:

III Վարձավճարը

- 8. Հողամասի տարեկոն վարձավճարը կազմում է տվյալ հողամաս կադաստրային արժեքի 1/2, 0 տոկոսը, որը կազմում է 160000,0 /ՀՀ դրամ է: Պայմանագրի կնքման պահին հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 119 3500,0 ՀՀ դրամ:
- 9. Հողի կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում վարձատուն պարտավոր է նոր կադաստրային արժեքի մասին նախօրոք գրավոր տեղյակ պահել վարձակալին: Հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում նոր կադաստրային արժեքի հիման վրա հաշվարկված վարձավճարի չափը ենթակա է կիրառման ոչ չուտ, քան դրա մասին գրավոր տեղեկացվելուց 15 օր անց: Վարձավճարը չի փոփոխվում, եթե վարձակալը մինչև համապատասխան 15-օրյա ժամկետի ավարտը սույն պայմանագրի 19.2-րդ կետով նախատեսված կարգով վարձատուին ծանուցել է պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցման մասին:



11. Բացառությամբ սույն պայմանագրի 9-րդ կետով նախատեսված դեպքերի, վարձավճարի չափը կարող է փոփոխվել միայն սույն պայմանագրի կողմերի փոխադարձ գրավոր համաձայնությամբ:

Վարձավճարի փոփոխման վերաբերյալ փոխադարձ համաձայնության բացակայության դեպքում կողմերը կարող են դադարեցնել պայմանագրի 18 կամ 19 կետերով նախատեսված կարգով:

12. Վարձակալական ընթացիկ վճարումները վարձակալի կողմից մուծված են հավասար չափերով ըստ տարվա օրացույցային եռամսյակների, ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 25-ը:

12. Սույն պայմանագրով վարձակալական վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բաժնում _____ հաշվի համարին: Վարձատուն նշված հաշվի համարի կամ վճարումների կատարման կարգի փոփոխման մասին նախապես տեղյակ է պահում վարձակալին:

13. Առ տեղ վճարային ժամանակաշրջանների համար վարձավճարը հաշվարկվում է ելնելով տեղյակ օրացույցային եռամսյակի օրերի փաստացի թվին համապատասխանող օրական վարձավճարի վերահաշվարկից:

IV. Տույժերը և տուգանքները

14. Վարձակալը վարձավճարների ամբողջությամբ կամ մասնակի ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տուգանք վարձատուին չվճարված գումարի 0.05 տոկոսի չափով:

V. Պայմանագրի ժամկետները

15. Սույն պայմանագիրը կնքվում է մեկ ժամկետով:

16. Սույն պայմանագրի կնքման և նոտարական վավերացման օրվանից 30-օրյա ժամկետում ներկայացնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրիպետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում՝ իրավունքների պետական գրանցման համար:

17. Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման համար ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված բոլոր վճարները, այդ թվում պետական տուրքը, գանձվում է կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ:

18. Պայմանագրի ժամկետը կարող է երկարաձգվել կողմերի համաձայնության դեպքում:

19. Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետի ավարտից հետո վարձակալված հողամասի տիրապետումն ու օգտագործումը վարձակալի կողմից չդադարեցվելը պայմանագրի նորոգման կամ վարձակալության ժամկետի երկարաձգման համար հիմք չի հանդիսանում: Վարձակալի պարտականությունները պահպանվում են նրա կողմից վարձակալված հողամասի ժամկետանց տիրապետման և օգտագործման ամբողջ ընթացքում:

VI. Պայմանագրի դադարումը

20. Սույն պայմանագիրը դադարում է.

20.1. պայմանագրի ժամկետը լրանալու դեպքում,

20.2. կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ,

20.3. պայմանագրով և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կարգով պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծվելու դեպքում:

21. Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել վարձակալի կողմից՝

21.1. եթե հողը վարձակալից անկախ պատճառով դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

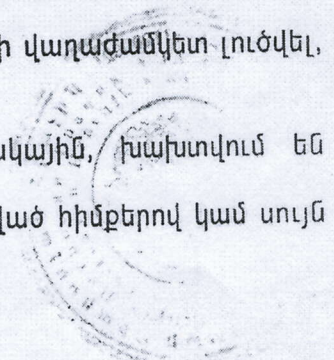
21.2. ցանկացած այլ հիմքերով՝ դրա մասին մեկ ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով վարձատուին:

22. Սույն պայմանագիրը կարող է վարձատուի կողմից միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել, եթե

22.1. վարձակալը երեք ամիս ուշացնում է վարձավճարի մուծումը,

22.2. վարձակալի հողամասն օգտագործվում է ոչ նպատակային, խախտվում են օգտագործման պայմանները,

22.3. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված հիմքերով կամ սույն պայմանագրի խախտումների դեպքում:



23. Սույն պայմանագրով անհաղթահարելի ուժը ասելով հասկացվում է ջրհեղեղ, պայթու, հրդեհ, երկրաշարժ, այլ տարերային աղետներ, պատերազմ, ռազմական գործողություններ, զինված հրկիզում, զանգվածային անկարգություններ, մայրուղային խողովակաշարային ցածր կամ նման այլ իրադարձություններ:

24. Կողմերն իրենց պարտականությունները մասնակիորեն կամ լրիվ չկատարելու համար ազատվում են սույն պայմանագրով սահմանված պատասխանանություններից, եթե դա տեղի է ունեցել սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո ծագած այնպիսի անհաղթահարելի ուժի հետևանքով, որը կողմերը չէին կարող կանխել կամ կանխագուշակել և որի պատճառով վարձակալը չի կարող շարունակել հողի բնականոն օգտագործումը:

25. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցության ժամանակահատվածը մեկ ամսվանից ավելի երկարաձգվելու կամ դրա հետևանքները վեց ամսվա ընթացքում չվերացնելու դեպքում կողմերը պետք է ընդունեն սույն պայմանագրի շարունակման մասին որոշում:

VIII. Եզրափակիչ դրույթներ

26. Սույն պայմանագիրը կնքվում է 4 /չորս/ հավասարազոր օրինակից, որոնցից մեկական օրինակը պահվում է կողմերի մոտ, ինչպես նաև անշարժ գույքի գրանցման լիազորված պետական մարմնում:

27. Սույն պայմանագիրը պարտադիր է կողմերի իրավահաջորդների համար:

28. Վարձակալի կողմից վարձակալված հողամասի վրա ամրակալված գույքը հոգուտ երրորդ անձի օտարելու դեպքում վերջինիս են անցնում նաև հողի նկատմամբ վարձակալին նախկան ամրակալված գույքի օտարումը պատկանող իրավունքները և տարտականությունները:

29. Հողի սեփականատիրոջ կողմից հողը երրորդ անձի օտարելիս վարձակալը պահպանում է վարձակալված հողի նկատմամբ մինչև հողի օտարումն իր ունեցած իրավունքները և տարտականությունները:

30. Կողմերի միձև ծագած տարաձայնությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Տեքստում լրացումներ, փոփոխություններ կամ ուղղումներ չեն կատարվել կողմերի վավերատարերը

ՎԱՐՉԱՏՈՒՐ

ՎԱՐՉԱԿԱԼ

Հայաստանի Հանրապետություն

Ախուրյանի ԵՇՇ ՓԲԸ

Ներկայացուցիչ՝ Զաջուռի գյուղապետ

Ներկայացուցիչ՝ տնօրեն

Սելիքսեր Սիրայանյան

Կոլյա Հարությունյան

Սեկը ապրիլի երկու հազար չորս թվականի

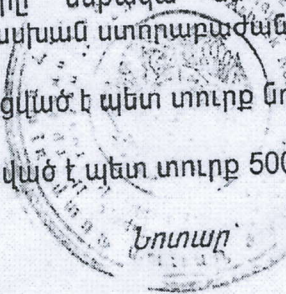
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Աշոցք նոտարական տարածքի նոտար Հրաչ Պետրոսի Պետրոսյանի կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:

Պայմանագիրը ստորագրողների ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, իրավունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը և նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է պետ տուրք նո 375- ով

Գանձված է պետ տուրք 500 /հինգ հարյուր/ դրամ



Նոտար

Handwritten signature of the notary

Հ.Պ. Պետրոսյան

ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ
ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ԱՄՈՒՐՅԱՆ

Քառնը հուլիսի նրկու հազար տասնհինգ թվականի

«Այսուրյանի ճանապարհների շահագործման և շինարարական» փակ բաժնետիրական ընկերության սնանկության գործով կառավարիչ ՀՀ քաղ. Սերգեյ Հարությունի Գոյությունը /ծնված 16.04.1970թ., անձնագիր AM0341359՝ տրված 20.06.2011թ. ՀՀ ոստիկանության 016 ա/ք/, հաշվառված ՀՀ, ք. Գյումրի, Երկ-գծի 20 շ., բն. 4, գործելով «Մանկության մասին» ՀՀ օրենքի և ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 20.02.2014թ. ու 19.12.2014թ. որոշումների հիման վրա, այսուհետ՝ Վաճառող, մի կողմից, և «Դուստր Մոնիթա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը, գտնվելու վայրը/ իրավաբանական հասցեն/ ՀՀ, ք. Երևան, Նորքի 9 զանգ., շ. 22, բն. 46, այսուհետ՝ Գնորդ, ի դեմս պնօթին ՀՀ քաղ. Սերգեյ Օնիկի Բասենցյանի/ ծնված 22.08.1951թ., նույնականացման քարտ 002574622՝ տրված 05.05.2015թ. ՀՀ ոստիկանության 005 ա/ք/, հաշվառված ՀՀ, ք. Երևան, Նոր Նորք, Նոր Նորք 7 զանգվ., շ. 41, բն. 7, գործելով ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին միմյանց միջև սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1 Վաճառողը նրկու հազար տասնհինգ թվականի հուլիսի յոթին /07.07.20015թ./ Գյումրի քաղաքում կայացած աճուրդում վաճառել է, իսկ Գնորդը այդ աճուրդում հաղթող է ճանաչվել / 07.07.2015թ. 1690 անվանում գույքի աճուրդի այդպիսիների մասին թիվ 1 արձանագրություն/ և ձեռք է բերել ՀՀ Շիրակի մարզի Ջաջուռ գյուղում գտնվող մեկ միավոր անշարժ գույքի՝ խճի արտադրության նպատակով վարձակալված 4.2հա/ քառասուններկու հազար քմ/ մակերևույթ հողամասի /անօգտագործելի տարածք/ վարձակալության իրավունքը:
- 1.2. Նորամասի վարձակալության իրավունքը պատկանում է «Այսուրյանի ճանապարհների շահագործման և շինարարական» փակ բաժնետիրական ընկերությանը ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Այսուրյանի տարածքային տնօրենարանում կողմից՝ 30.04.2004թ. տրված անշարժ գույքի վարձակալության իրավունքի գրանցման թիվ 0099178 վկայականով:
- 1.3 Նորամասի վարձակալության իրավունքի վաճառքի գինը որոշված է աճուրդի պայմաններով սահմանված կարգով:
- 1.4 Մեկնարկային գին է սահմանվել 4.369.626/ չորս միլիոն նրկը հարյուր վաթսուհինը հազար վեց հարյուր քսանվեց / ՀՀ դրամը:
Վաճառվել է 4.369.626/ չորս միլիոն նրկը հարյուր վաթսուհինը հազար վեց հարյուր քսանվեց / ՀՀ դրամով:
Վաճառքի գումարը ամբողջությամբ 08.07.2015թ. փոխանցված է սնանկության գործով կառավարչի հատուկ հաշվին:
2. Գնորդը պարտավոր է իրավունքը գրանցել համապատասխան պետական լիազոր մարմնում
3. Պայմանագրի նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը վճարում է Գնորդը:
4. Իրավունքի նկատմամբ Գնորդի իրավունքը ծագում է լիազոր պետական մարմնում այդ իրավունքի գրանցման պահից:
5. Կողմերը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գույքային պատասխանատվություն են կրում սույն պայմանագրով իրեն պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար:
6. Սույն պայմանագրին ուժի մեջ է մտնում պայմանագրից ծագող իրավունքի գույքի նկատմամբ իրավունքների գրանցման պետական լիազոր մարմնում գրանցելու պահից և գործում մինչև կողմերի կողմից սույն պայմանագրով նախատեսված իրենց պարտավորությունների լրիվ կատարումը:
7. Կողմերի միջև հարաբերությունները դադարում են սույն պայմանագրի պայմանների և հաշվարկների լրիվ կատարման դեպքում:
8. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են քանակությունների միջոցով: Տարաձայնություն ձևեր չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:
9. Սույն պայմանագրում փոխախությունները կամ լրացումները կատարվում են գրավոր, վավերացվում նոտարական կարգով և դրանցից ծագող գրանցման ներթափա իրավունքները ներթափա են գրանցման գույքի նկատմամբ իրավունքների գրանցման պետական լիազոր մարմնում:
10. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը մնում է նոտարական գրասենյակում, իսկ մյուսները ստիվում են կողմերին:
11. Պայմանագրի կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին գործող օրենսդրության նորմերը, ընթերցվեց նաև կողմերի կողմից:
12. Այն հարաբերությունները, որոնք չեն կարգավորվում սույն պայմանագրով, կարգավորվում են գործող օրենսդրությամբ:

12 Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները 30 /երեսուն/ աշխատանքային օրվա ընթացքում ենթակա են գրանցման «Հաստատությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում՝ համաձայն «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» «Տ» օրենքի:

ՎԱՃԱՌՈՐ

«Ախտորյանի ճանապարհների շահագործման և շինարարական» ՓԲԸ-ի

սնանկության գործով կառավարիչ

Սերգեյ Հարությունի Դոլոյոյան

ԳՆՈՐԴ

«Դուստր Մեմբլա» ՍՊԸ

տնօրեն Սերժիկ Օնիկի Բասենցյան

ՀՎՀՀ 00821631, վկ.01Ա004686,

գր. համար 282.110.00438

Սերժիկ Բասենցյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՆԻՑ

Քսանր հուլիսի նրկու հագար տասնինգ թվականի

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Ախտորյան նոտարական տարածքի նոտար Վրեժ Լյուդվիկի Ջինիսոյանիս կողմից:

Պայմանագիրը կողմերը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները ստուգված են:

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է՝ ՍԵՂԱՆԱՍՏՅԱՆՈՒՄ ԹԻՎ 714 ով

ԳՆՆՁՎԱԾ Է՝ պետական տուրք և ծառայության վճար՝ համաձայն

«Պետական տուրքի մասին» «Տ» օրենքի և «Հաստատության 26.05.2011թ. թիվ 733-Ն որոշման:

ՆՈՏԱՐ

Վ. Լ. ՋԻՆԻՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Ստան Սևակյանով հաստատվում է «23» Հուլիսի 2015 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑԿԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ԴՈՒՍՏՐ ՍՈՆԻԿԱ ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒՄ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆԿԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Ճիրակ, համայնք Ջաջուռ Գյումրի-Վանաձոր ավտոճանապարհի թիվ 1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՍԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Գանձակալության իրավունքի առուվաճառքի պայմանագիր՝ վավերացված 20.07.2015թ. Ընդանամատյան թիվ 714, ՀՀ ՇՍ Ջաջուռ համայնքի ղեկավարի 20.07.2015թ.-ին տրված հրամանակներով և 16.07.2015թ.-ի թիվ 7 որոշում

4. ՀՈՂԱՍՏԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրալին ծածկագիրը՝ 08-094-0140-0020

Իրավունքի չափը (Էա)՝ 4,2

Կադաստրալին ծածկագիրը՝ 08-094-0140-0020, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրագույն նշանակության

Կործանման նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Ընդերքի օգտագործման համար տրամադրված

Պատկերում իրավունքի տեսակը՝ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Ապատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրող ըստ առանձին շրջությունների՝

Համայնքապետարանի
ժամկազիրը

Տեսակը

Մակերեսի Գրանցված իրավունքի տեսակը
չափը

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցված իրավունքը ստեղծվել է համայնքապետարանի կողմից՝ համայնքի տարածքում գտնվող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Գոռ Աղաբաբյանի անունով և նրա կողմից գրանցված պաշտոնը՝ Շիրակի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

